

Số: 250 /BC-UBND

Hà Nội, ngày 03 tháng 7 năm 2023

BÁO CÁO

Tiếp thu, giải trình ý kiến thảo luận, góp ý của Đại biểu HĐND Thành phố tại kỳ họp 7/2023 về kết quả thực hiện Nghị quyết số 04/NQ-HĐNDTP, ngày 08/4/2022 của HĐND Thành phố về biện pháp đẩy nhanh tiến độ đầu tư, tập trung xử lý các dự án vốn ngoài ngân sách có sử dụng đất chậm triển khai trên địa bàn Thành phố (đến tháng 6/2023)

Kính gửi: Hội đồng nhân dân Thành phố

UBND Thành phố báo cáo kết quả tổng hợp nội dung tiếp thu, giải trình ý kiến thảo luận của Đại biểu HĐND Thành phố tại 5 Tổ ngày 03/7/2023 và ý kiến của Ban Kinh tế - Ngân sách HĐND Thành phố tại văn bản số 74/BC-BKTNS, ngày 30/6/2023 về kết quả thực hiện Nghị quyết số 04/NQ-HĐNDTP, ngày 08/4/2022 của HĐND Thành phố về biện pháp đẩy nhanh tiến độ đầu tư, tập trung xử lý các dự án vốn ngoài ngân sách có sử dụng đất chậm triển khai trên địa bàn Thành phố (đến tháng 6/2023). Cụ thể như sau:

I. SỐ ĐẠI BIỂU CÓ Ý KIẾN

Phiên thảo luận tại 5 Tổ có 09 đại biểu HĐND Thành phố phát biểu về nội dung nêu trên (có danh sách kèm theo).

II. KẾT QUẢ TIẾP THU, GIẢI TRÌNH CÁC Ý KIẾN THẢO LUẬN

1. Ý kiến chung:

Hầu hết các ý kiến đều cơ bản nhất trí với nội dung Báo cáo của UBND Thành phố. Chất lượng Báo cáo tốt, đầy đủ thông tin, sát cơ sở, đánh giá chính xác các kết quả tốt, các hạn chế của việc thực hiện Nghị quyết trong thời gian qua và 6 tháng đầu năm 2023; đã xác định rõ những giải pháp cụ thể tiếp tục thực hiện trong 6 tháng cuối năm 2023.

2. Các nhóm ý kiến cụ thể:

2.1. Về kết quả thực hiện Nghị quyết số 04/NQ-HĐNDTP:

a. Kết quả đạt được:

Cơ bản nhất trí với đánh giá cao công tác chỉ đạo triển khai của UBND Thành phố và Ban chỉ đạo đẩy nhanh tiến độ đầu tư, tập trung xử lý các dự án vốn ngoài ngân sách có sử dụng đất chậm triển khai trên địa bàn thành phố Hà Nội; sự quyết tâm của UBND Thành phố, sự nỗ lực, vào cuộc quyết liệt của các cấp, các ngành, các cơ quan trong việc rà soát, xử lý các dự án chậm triển khai trên địa bàn Thành

phố; đã đạt được những kết quả đáng ghi nhận: giảm được 419 dự án (tương đương 58,8%) của tổng số 712 dự án chậm triển khai.

b. Những hạn chế:

- Số dự án cần tiếp tục xử lý vẫn còn khá lớn: 50/135 dự án chưa được giao đất; 150/404 dự án đã được giao đất tiếp tục cần các cơ quan hậu kiểm, giám sát việc xử lý; 93/173 dự án do các quận, huyện, thị xã phát hiện đề xuất. Công tác tuyên truyền, công khai kết quả xử lý đã được triển khai song chưa rộng, chưa đạt được hiệu quả như mong muốn.

- Trình tự thủ tục hành chính liên quan xử lý, giải quyết các Dự án chậm triển khai còn gặp nhiều khó khăn.

- Công tác GPMB các dự án chậm triển khai còn rất chậm.

d. Một số ý kiến khác:

Báo cáo của UBND Thành phố còn chưa rõ sự đột biến, chưa có giải pháp cụ thể trong thời gian tới; một số dự án GPMB rồi nhưng chưa rõ hướng xử lý cụ thể (chuyển tiếp, phải đấu thầu, đấu giá hay lựa chọn nhà đầu tư).

2.2. Biện pháp tiếp tục thực hiện thời gian tới:

Các đại biểu HĐND Thành phố cơ bản nhất trí với các biện pháp UBND Thành phố sẽ triển khai trong thời gian tới và đề nghị UBND Thành phố đặc biệt quan tâm:

(1) Tiếp tục quyết liệt xử lý các dự án chậm triển khai với chỉ đạo sự vào cuộc, phối hợp chặt chẽ, kịp thời của nhiều cơ quan, đơn vị để cùng giải quyết các công việc chung; rà soát, xây dựng kế hoạch cụ thể, rõ tiến độ, thời gian hoàn thành xử lý đối với từng loại vướng mắc, vi phạm.

(2) Các tổ công tác cần tích cực, chủ động triển khai làm việc với từng đơn vị, xem xét từng dự án cụ thể, có kết luận và biện pháp xử lý ngay khi kết thúc nội dung làm việc; trong đó đặc biệt nêu cao quan điểm xử lý nghiêm, triệt để đối với các dự án chưa được Nhà nước giao đất, cho thuê đất đến nay đã quá tiến độ thực hiện dự án (nhất là đối với các dự án kéo dài nhiều năm, dự án điều chỉnh nhiều lần).

(3) Chỉ đạo các cơ quan, đơn vị liên quan nêu cao tinh thần, trách nhiệm để tháo gỡ, xử lý nhanh hồ sơ các dự án nhằm thúc đẩy các dự án; nhất là nhóm các dự án chậm triển khai do nguyên nhân khách quan phải điều chỉnh quy hoạch, điều chỉnh dự án đầu tư cho phù hợp với Quy hoạch chung, quy hoạch phân khu điều chỉnh.

(4) Kiên quyết xử lý vi phạm tài chính đối với các nhóm dự án được gia hạn chủ đầu tư nhưng chưa hoàn thành nghĩa vụ tài chính hoặc chây ỳ trong thực hiện nghĩa vụ tài chính.

(5) Tiếp tục rà soát, chỉ đạo các cơ quan, ban hành cải cách thủ tục hành chính trong đầu tư và triển khai thủ tục xây dựng, thi công, thanh quyết toán...

nhằm thúc đẩy nhà đầu tư, cơ quan, tổ chức, cá nhân tiếp tục quan tâm đầu tư, triển khai thực hiện dự án.

(6) Công khai danh mục các dự án đến nay vẫn còn trong diện rà soát, xử lý và định kỳ hàng quý cập nhật báo cáo với Thường trực HĐND Thành phố công khai kết quả xử lý để nhân dân biết, giám sát.

Tiếp thu giải trình các ý kiến của Đại biểu HĐND Thành phố về các nội dung nêu trên:

Căn cứ ý kiến chỉ đạo tại Hội nghị Thường trực Thành ủy, Hội nghị Ban Thường vụ Thành ủy, ngày 30/6/2023, UBND Thành phố đã có văn bản số 223/BC-UBND gửi báo cáo HĐND Thành phố về kết quả thực hiện Nghị quyết số 04/NQ-HĐNDTP, ngày 08/4/2022 của HĐND Thành phố về biện pháp đẩy nhanh tiến độ đầu tư, tập trung xử lý các dự án vốn ngoài ngân sách có sử dụng đất chậm triển khai trên địa bàn Thành phố (đến tháng 6/2023). Nội dung Báo cáo đã cơ bản thể hiện đầy đủ các kết quả, hạn chế và nguyên nhân; đặc biệt, UBND Thành phố đã xác định rõ các giải pháp, trong đó có giải pháp trọng tâm: Chủ tịch UBND Thành phố trực tiếp chủ trì làm việc với các sở, ngành để xem xét, chỉ đạo xử lý, giải quyết cụ thể đối với các dự án chậm triển khai trên địa bàn từng quận, huyện, thị xã. Thời gian qua, đã làm việc với các quận, huyện: Mê Linh, Thạch Thất, Quốc Oai, Nam Từ Liêm, Cầu Giấy. Ngay sau kỳ họp HĐND Thành phố, Chủ tịch UBND Thành phố tiếp tục làm việc với các quận, huyện có nhiều dự án chậm, như: Hoàng Mai, Long Biên, Hoài Đức....

III. NHIỆM VỤ TIẾP TỤC THỰC HIỆN SAU KỲ HỌP HĐND THÀNH PHỐ

UBND Thành phố tiếp thu các ý kiến thảo luận, góp ý của các đại biểu HĐND Thành phố về kết quả thực hiện Nghị quyết số 04/NQ-HĐNDTP, ngày 08/4/2022 của HĐND Thành phố về biện pháp đẩy nhanh tiến độ đầu tư, tập trung xử lý các dự án vốn ngoài ngân sách có sử dụng đất chậm triển khai trên địa bàn Thành phố (đến tháng 6/2023) và sẽ tiếp tục cụ thể thành các nhiệm vụ, giải pháp, bổ sung vào các chương trình, kế hoạch công tác đảm bảo hoàn thành tốt nhiệm vụ năm 2023, góp phần thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội của Thủ đô.

UBND Thành phố kính báo cáo HĐND Thành phố./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch UBND Thành phố;
- PCT UBND TP Nguyễn Trọng Đông; (để b/c)
- VPUBTP: CVP, PCVP(CNTrang);
- TH, TNMT;
- Lưu: VT; TNMT.

**TM.ỦY BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Trọng Đông

DANH SÁCH

Đại biểu HĐND Thành phố phát biểu, góp ý về kết quả thực hiện Nghị quyết số 04/NQ-HĐNDTP, ngày 08/4/2022 của HĐND Thành phố về biện pháp đẩy nhanh tiến độ đầu tư, tập trung xử lý các dự án vốn ngoài ngân sách có sử dụng đất chậm triển khai trên địa bàn Thành phố

1. Đại biểu huyện Mê Linh (Đ/c Hoàng Anh Tuấn):

- Trình tự thủ tục hành chính liên quan xử lý, giải quyết các Dự án chậm triển khai còn gặp nhiều khó khăn. Đề nghị Thành phố có cơ chế, chính sách, thành lập tổ liên thông để giải quyết vấn đề này (đã tổng hợp trong phần kiến nghị).

- Liên quan đến công tác GPMB các dự án chậm triển khai: Cần có cơ chế đặc thù về chính sách Gpmb thực hiện các dự án này (đã tổng hợp có trong phần kiến nghị).

- Đề nghị HĐND TP chỉ đạo UBND TP thường xuyên có báo cáo hàng quý về việc thực hiện Nghị quyết 04, hiệu chỉnh số liệu báo cáo và tổ chức công khai kết quả xử lý các dự án chậm triển khai để các tổ chức, nhân dân biết, thực hiện (đã tổng hợp có trong phần kiến nghị).

2. Đại biểu huyện Thường Tín (Đ/c Vũ Mạnh Hải):

- Dự án chậm triển khai do chủ đầu tư thiếu năng lực, không thực hiện được thì kiên quyết thu hồi; nếu có năng lực mà gặp vướng mắc thì tháo gỡ, như nhà Tang lễ...

3. Đại biểu huyện Gia Lâm (Đ/c Lê Anh Quân):

- Nhiều Dự án đã có QĐ thu hồi đất hoặc phê duyệt DAĐT nhưng đến nay nhiều DA chưa thực hiện xong, chưa triển khai, dẫn đến tình trạng nhiều địa phương nhân dân không có đất canh tác, cấp GCN thì không thực hiện được.

- Vương GPMB (đã có QĐ 11 ủy quyền cho UBND cấp huyện xác định giá đất cụ thể) tuy nhiên tiến độ GPMB vẫn chưa cải thiện. Đề nghị UBND Thành phố có giải pháp cụ thể về GPMB.

4. Đại biểu Nguyễn Minh Đức, Tổng biên tập báo Hà Nội mới:

Tại báo cáo chưa thấy rõ sự đột biến, còn khó khăn. Một số dự án GPMB rồi nhưng chưa được chuyển tiếp, phải đấu thầu, đấu giá hay lựa chọn nhà đầu tư?

Vấn đề đã nhận diện nhưng lối ra như nào thì chưa rõ. Đề nghị HĐ tiếp tục giám sát, đề nghị các sở ngành tiếp tục giải trình, tháo gỡ.

5. Đại biểu quận Nam Từ Liêm (Đ/c Trần Đức Hoạt)

- NQ 04 ra đúng đắn nhưng triển khai rất chậm;

- BC của UB về giải pháp sắp tới chưa thấy có gì cụ thể, chỉ là rà soát xong phân loại, phân công cho các sở, ngành, quận huyện;

Đề xuất: việc rà soát các dự án theo NQ 04 cần phải có phương pháp, rà soát đánh giá tổng thể.

6. Đại biểu huyện Hoài Đức (Nguyễn Xuân Đại):

- Cán bộ địa phương chưa tập trung, quan tâm giải phóng mặt bằng. Trên mặt bằng tồn tại gần nhiều công trình, trong đó khoảng mấy chục công trình lấn chiếm trái phép, liên quan đến công tác quản lý đô thị, trật tự xây dựng tại địa phương. Chủ đầu tư khó khăn giải phóng mặt bằng.

Đề nghị HĐND có giám sát cụ thể để đánh giá nguyên nhân, chủ quan khách quan làm dự án chậm triển khai.

7. Đại biểu quận Hà Đông (Đ/c Nguyễn Thanh Xuân)

Cần hỗ trợ tối đa cho các doanh nghiệp hoàn thiện thủ tục đầu tư, đất đai, giá đất để thu ngân sách, đưa đất vào sử dụng.

8. Đại biểu huyện Chương Mỹ (Đ/c Nguyễn Thị Tuyến):

Yêu cầu phải có giải pháp giải quyết triệt để đối với từng dự án chậm triển khai; mỗi dự án phải thiết lập hồ sơ riêng. Đối với các dự án đánh giá không thể tiếp tục thực hiện (phải thu hồi theo quy định) thì phải lập danh sách, công bố công khai tại các địa phương.

9. Đại biểu huyện Phú Xuyên (Đ/c Phạm Hải Hoa):

Cần kiểm tra xử lý, thu hồi Dự án nhà máy xi măng trên địa bàn huyện Mỹ Đức 90 ha.